



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Zaprešić**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000294

URBROJ: 238-18-10/2-23-0006

Zaprešić, 11.04.2023.

➤ Općinsko vijeće Općine Marija Gorica,
HR-10299 Marija Gorica , Gorička 18/a

Predmet: Građevinska dozvola

DENIS VUKANČIĆ, HR-10290 Zaprešić, MOKRIČKA 36

IVA VUKANČIĆ, HR-10290 Zaprešić, MOKRIČKA 36

- Pojašnjenje načina provođenja pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 32/03, 86/08, 93/09, 158/16, 159/16 (pročišćeni tekst), 233/20 i 234/20 (pročišćeni tekst)) u vezi lokacijskog uvjeta načina i uvjeta priključenja građevne čestice odnosno građevine stambene namjene na sustav odvodnje otpadnih voda unutar neizgrađenog uređenog građevinskog područja naselja kad sustav javne odvodnje nije izgrađen, a nije niti planiran prema kartografskom dijelu spomenutog plana, traži se

Poštovani,

odredbom članka 110. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13,20/17,39/19 i 125/19) propisano je da je tijelo graditeljska dužno izdati građevinsku dozvolu za građenje nove zgrade za koju se prema posebnom propisu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku između ostalog utvrdi da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom i da postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda , ako prostornim planom nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje.

Odredbama za provođenje (pročišćeni tekst) , Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica - IV. ID (službeno III. ID) , (Službeni glasnik Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 32/03, 86/08, 93/09, 158/16, 159/16 (pročišćeni tekst), 233/20 i 234/20 (pročišćeni tekst)), konkretno člankom 10. , način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu propisano je da se do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju radovito prazniti po ovlaštenom poduzeću , dok je mjerama zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš , istog članka,



propisano da je za svaku postojeću ili planirani građevinu obavezno osigurati rješenje otpadnih voda, te da se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, što je ponovno propisano i odredbom članka 38. stavka 7. istih Odredbi.

Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja je u smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19), neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura tj. građevine za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade.

Slijedom iznesenog, a u svrhu osiguranja postizanja cilja Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, te ujednačene primjene spomenutih zakona i otklanjanja nedoumica nastalih zbog neusklađenosti kartografskih i tekstualnih dijelova Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica - IV. ID (službeno III. ID), molimo da se nedvojbeno očitujete:

1. o načinu i uvjetima priključenja građevne čestice odnosno građevine stambene namjene na sustav odvodnje otpadnih voda koja se prema kartografskom dijelu plana nalazi unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja, kada sustav javne odvodnje nije izgrađen, niti je planiran prema kartografskom dijelu plana, a nadležna javno pravna tijela: Hrvatske vode i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o u svojim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, pribavljenim putem eKonferencije, kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne kanalizacije, dozvoljavaju sanitarne otpadne vode odvoditi putem sustava interne odvodnje u vodonepropusnu sabirnu jamu i/ili individualni biološki uređaj prije ispuštanja u recipijent u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda Zagrebačke županije te vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda

i posljedično

2. o mogućnosti izdavanja građevinskih dozvola za građenje novih građevina stambene namjene na temelju Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica - IV. ID (službeno III. ID) u naprijed opisanoj situaciji ukoliko nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje.

Ukoliko u konkretnom slučaju morate odbiti pružanje pravne pomoći, molim Vas da ovo tijelo bez odgode izvijestite, navodeći razloge zbog kojih se pravna pomoć uskraćuje.

S poštovanjem,

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Sanja Ereš-Šimić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Općinsko vijeće Općine Marija Gorica
 - HR-10299 Marija Gorica, GORIČKA 18/a



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) i putem e-pošte
 - KREŠIMIR DRAGUTIN CRNKOVIĆ , info@metaplan.hr
 - DENIS VUKANČIĆ , denis.vukancic@gmail.com
 - IVA VUKANČIĆ , iva.vukancic@gmail.com
 - MARIJA KUZMIĆ, osoba ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika, marija.kuzmic@zagrebacka-zupanija.hr
 - MARICA PAVIĆ, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, m.pavic@zagrebacka-zupanija.hr
 - NIKOLA GOLOJUH, voditelj Pododsjeka za prostorno uređenje i gradnju u Ispostavi Zaprešić, zapresic@zagrebacka-zupanija.hr





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SANJA EREŠ-ŠIMIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 11.04.2023.

